



曾氏集团

## 新闻稿

香港 — 2022 年 12 月 5 日

亚太地区最大灵活工作空间营运商之一 **The Flexi Group** 将与曾氏集团旗下  
**TG Venture Acquisition Corp.** 特殊项目收购公司合并后上市

---

*The Flexi Group*旗下品牌包括*Hive*、*Common Ground*和*The Cluster*，  
于亚洲和澳洲9个国家的12个城市中管理著45个工作空间地点  
*The Flexi Group*合并价值的企业价值估算为2亿5百万美元

亚洲最大的灵活工作空间运营商之一The Flexi Group Holdings Ltd.（“The Flexi Group”或“公司”）和TG Venture Acquisition Corp.（纳斯达克代码：TGVC和TGVCW）（“TGVC”），一家由曾氏集团发起的特殊项目收购公司，今日宣布，他们已达成最终的企业合作协议，这将使The Flexi Group在合并后最终成为一家上市公司。

该交易预计将于2023年第二季度完成，但需先获得监管部门的批准和满足其他一般成交条件。交易完成后，The Flexi Group的普通股将会在纳斯达克证券市场有限责任公司上市，股票代码为“FLXG”。

The Flexi Group由三个领先品牌于2022年合并而成，集团在设计、建设及营运灵活工作空间方面，于亚洲和澳洲拥有共25年经验。他们现为亚太地区最具规模的营运商之一，足迹遍布9个国家及地区、12个城市共45个地点，包括澳洲、新加坡、马来西亚、香港、泰国、菲律宾、台湾、越南和日本。

与其他灵活工作空间运营商不同，The Flexi Group采取轻资产方式，与业主合作建立合资企业，而不是签订租赁协议，避免因而有可能衍生的庞大财务责任。与The Flexi Group合作，业主能向租客提供更大弹性，以及透过让租户参加活动、享用灵活的工作方案及可预约的会议及活动空间，从而提高租客对大厦的契合度。

The Flexi Group针对多元客群的多品牌营运方式于行业中并不常见，并因此有机会与不同定价、不同建筑物、不同位置和办公室面积大小偏好的业主开拓新的合作机会，让各品牌于国际实现策略性增长。

随著业务合并，The Flexi Group计划展开覆盖亚太地区、北美、阿联酋及欧洲地区的整合策略。

## 交易概览

最终签订的合并协议反映了The Flexi Group的预估企业价值2亿5百万美元。Marshall & Stevens Transaction Advisory Services LLC提供独立公平的意见作为由财务角度的公平考虑。

该交易已获得The Flexi Group和TGVC董事会一致批准，尚要获得TGVC和The Flexi Group股东的批准。完成交易亦须满足一般交易条件，包括TGVC紧接完成交易前，扣除赎回和债务后（包括TGVC的交易费用）持有至少价值5,000,001美元的净有形资产。

有关本次建议交易的其他信息，包括企业合并协议的副本，将在TGVC向美国证券交易委员会（“SEC”）提交的8-K表格当前报告、以及在[www.sec.gov](http://www.sec.gov)中提供。

## 网络广播及资讯展示

TGVC和The Flexi Group的管理层计划在提交与F-4表格有关的注册声明后举行网络广播，讨论The Flexi Group的商业模式和机遇，预计将于2023年初举行。网络广播、详细的投资者推介报告和所有其他在网络广播中展示的材料将在TGVC的网站<https://tgventureacquisition.com>上提供。此外，TGVC会向美国证券交易委员会将投资者推介报告存档，作为8-K表格中当前报告的证明文件，该表格将可在美国证券交易委员会网站[www.sec.gov](http://www.sec.gov)上查阅。

## 顾问

ARC Group Limited担任The Flexi Group的独家财务顾问，Lucosky Brookman LLP及Conyers Dill & Pearman担任该公司的法律顾问。TriPoint Capital Management, LLC担任TGVC的顾问，Marshall & Stevens, Inc. 担任TGVC的财务顾问，DLA Piper LLP (US)和Ogier LLP担任TGVC的法律顾问。

## 关于TG Venture Acquisition Corp.

TG Venture Acquisition Corp.是一家特殊项目收购公司，由董事长兼首席执行官曾沛霖以及首席财务官Philip Rettger及董事Michael Alexander、Komal Ahmed及Jason Cheng Yuen Ma领导。TGVC的成立是为了与一个或多个业务进行合并、股本交换、资产收购、股票购买、重组或类似业务合并。TGVC专注物色管理团队和创办人具有经验和洞察力，并能为企业合并带来重大价值的行业。

## 关于曾氏集团

曾氏集团是一家锐意创新的全球性家族办公室，是连接东西方的桥梁。集团致力把握全球的投资机遇，期望在香港、亚洲以至全世界创造具有积极及正面影响力的价值。曾氏集团的总部设于香港，并于全球进行直接投资。集团寻找的投资项目，在产生正面影响力的同时，亦反映出他们创新、可持续和整体融合性的价值观。曾氏集团的策略为致力把握机遇，不分领域及地区性投资。集团的行业覆盖面相当广泛，由金融科技、娱乐，到太空旅行，曾氏集团不断积极探索、分析并支持全球最尖端的创新发展。欲了解曾氏集团的更多资讯，请到访：<https://tsangsgroup.co/>。

## 附加信息

本新闻稿涉及The Flexi Group与TGVC之间的建议交易。本新闻稿不构成出售或交换任何证券的要约，也不构成购买或交换任何证券的要约邀请，在任何司法管辖区的证券法进行注册或取得资格之前，如此类要约、出售或交换均属违法，也不会在任何此类司法管辖区进行这个股票的任何要约、出售或交换，。关于本文所述的交易，TGVC、The Flexi Group和/或交易的后续实体将向美国证券交易委员会提交相关资料，包括F-4表格上的注册声明，其中将包括作为联合招股说明书和代理声明的文件，简称代理声明/招股说明书。代理声明/招股说明书将发送给所有TGVC及The Flexi Group的股东。The Flexi Group、TGVC和/或交易的后续实体还将向美国证券交易委员会提交有关建议交易的其他文件。在作出任何投票或投资决定之前，敦促The Flexi Group和TGVC的投资者和证券持有人阅读注册声明、代理声明/招股说明书，以及与建议交易相关的所有其他已提交或将提交给美国证券交易委员会的相关文件，因为它们将包含有关建议交易的重要信息。

投资者和证券持有人透过由美国证券交易委员会维护的网站www.sec.gov，可免费获得The Flexi Group、TGVC或交易的任何后续实体向美国证券交易委员会提交或将提交的注册声明、代理声明/招股说明书及所有其他相关文件。

TGVC向美国证券交易委员会提交的文件也可以通过向TG Venture Acquisition Corp, 1390 Market Street, Suite 200, San Francisco, CA 94102或通过电子邮件info@tgventureaquisition.com提出书面请求免费获得。The Flexi Group或交易的任何后续实体向美国证券交易委员会提交的文件也可通过向The Flexi Group Holdings Ltd., Wisma UOA II, Penthouse 16-1 Level 16, No.6, Changkat Semantan, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur, Malaysia 或 通 过 电 子 邮 件 contact@theflexigroup.com提出书面请求免费获得。

## 参与徵集

The Flexi Group、TGVC及其各自的董事和执行官可能被视为参与了与建议交易相关的TGVC股东委托书徵集。相关董事和执行官的名单，以及有关他们在企业合并中的利益以及他们对 TGVC 证券所有权的信息，已经或将包含在 TGVC 向美国证券交易委员会提交的文件中，而这些讯息及 The Flexi Group 董事和执行官的姓名也将出现在The Flexi Group、TGVC或交易的任何后续实体向美国证券交易委员会提交的F-4表格注册声明中，其中将包括TGVC的代理声明。

## 非招揽条款

本新闻稿并无关于任何证券或潜在交易的代理声明或代理、同意或授权的徵求，也不构成出售要约或购买TGVC、The Flexi Group或交易的任何后续实体证券的要约徵求。如根据该州或司法管辖区的证券法，在根据该州的证券法进行注册或取得资格之前，此类要约、招揽或出售属于违法，也不会在该州或司法管辖区有任何就这证券的要约、邀请或出售。The Flexi Group或交易的任何后续实体，也不得在任何州或司法管辖区出售任何此类证券。除非通过符合经修订的1933年证券法（“证券法”）要求的招股说明书，否则不得发行证券。

## 前瞻性陈述

本新闻稿包1995年美国私人证券诉讼改革法案含义内的前瞻性陈述。前瞻性陈述包括所有非历史性事实。这些前瞻性陈述包括有关建议交易的预期完成时间的陈述、The Flexi Group展开整合策略的意图，及Flexi的预期收入。这些前瞻性陈述都建基于TGVC和The Flexi Group目前就未来发展及其潜在影响对TGVC、The Flexi Group或交易的任何后续实体的的预想和信念。前瞻性陈述建基于各种假设，无论本新闻稿中有否认明，均受到风险和不确定性的影响。这些前瞻性陈述不是未来表现的保证。

许多因素可能导致实际的未来事件与本新闻稿中的前瞻性陈述存在重大差异，包括但不限于：(i) 未能满足完成交易的条件，包括得到TGVC股东通过企业合并协议、TGVC 公众股东赎回后满足最低信托账户金额，(ii) 可能导致业务合并协议终止的任何事件、变化或其他情况的发生，(iii) 交易的公告或未决对The Flexi Group的业务关系、经营成果和业务的总体影响，(iv) 交易扰乱The Flexi Group当前计划和营运的风险，(v) 可能针对The Flexi Group或TGVC提起的与业务合并协议或建议交易相关的任何法律诉讼的结果，(vi) 与交易相关的成本以及未能实现交易的预期收益或未能实现估计的备考结果和基本假设，包括预算被股东赎回的股份，(vii) The Flexi Group及其当前和未来的合作者无法成功开发和商业化The Flexi Group的产品或服务，或在开发和商业化方面遇到重大延误的风险，(viii) The Flexi Group可能需要筹集额外资金以执行其业务计划，在可接受条件下无法找到或根本无法获得的风险，及(ix) 合并后公司在管理其增长和扩张业务方面遇到困难的风险。上述因素列表并不详尽。阁下应不时仔细考虑上述因素以及上述F-4表格注册声明的“风险因素”部分和上述代理声明/招股说明书以及TGVC、The Flexi Group和/或交易的后续实体已提交或将向美国证券交易委员会提交的其他文件中描述的其他风险和不确定性。这些文件确认并指出了其他可能导致实际事件和结果与前瞻性陈述中包含的事件和结果存在重大差异的重要风险

和不确定性。前瞻性陈述仅代表发表之日的情况。提醒读者不要过分依赖前瞻性陈述，无论是由于新信息、未来事件或其他原因，除法律规定，The Flexi Group和TGVC不会承担任何义务，也不会更新或修改这些前瞻性陈述。

-完-

联络：

**The Flexi Group**

Dominique Backhouse

[dominique@companioncommunications.com](mailto:dominique@companioncommunications.com)

Chris Edwards

[chris.edwards@theflexigroup.com](mailto:chris.edwards@theflexigroup.com)

曾氏集团

Kevin Lip

电话: +852 2361 3991

[kevin.lip@tsangsgroup.co](mailto:kevin.lip@tsangsgroup.co)